



Parkkwartier

Ruim wonen tussen stad en groen

Haarlem · Demo Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Het project

Parkkwartier ligt op de voormalige kwekerijgrond aan de Parklaan, tussen de Haarlemmerhout en de Zijlvaart. In drie bouwstromen worden 24 grondgebonden woningen en het appartementengebouw Het Parkhuis gerealiseerd.

Elke woning is gasloos, heeft een warmtepomp, triple glas en zonnepanelen op het eigen dak. De architectuur van Studio Noordgevel verwijst met baksteen en houten accenten naar de tuinderswoningen die hier ooit stonden.

De omgeving

Vanuit Parkkwartier fiets je in acht minuten naar de Grote Markt en loop je in vijf minuten de Haarlemmerhout in. Station Haarlem ligt op 2,5 kilometer; Amsterdam is per trein een kwartier.

Basisscholen, een supermarkt en het Spaarne liggen op loopafstand. De nieuwe buurt krijgt een eigen speelplek met wadi en een wandelroute langs het water.

Waarom Parkkwartier?

- **Aan het park** — De Haarlemmerhout ligt letterlijk om de hoek.
- **Energieneutraal** — Warmtepomp, triple glas en zonnepanelen standaard.
- **Eigen parkeerplek** — Oprit bij de woningen, garage bij Het Parkhuis.
- **Centraal gelegen** — Amsterdam en Leiden binnen 20 minuten per trein.

Planning

Q1 2026 **Start verkoop**

De verkoop is gestart. Alle prijzen, plattegronden en de technische omschrijving staan online.

Q2 2026 **Sluiting inschrijving**

Na de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen op basis van de opgegeven voorkeuren.

Q4 2026 **Start bouw**

De aannemer start met het bouwrijp maken en de fundering van de eerste bouwstroom.

Q3 2027 **Hoogste punt**

Feestelijk moment op de bouwplaats; kopers krijgen een rondleiding door hun woning in aanbouw.

Q1 2028 **Oplevering**



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Artist impressions geven een indruk; de werkelijke uitvoering kan afwijken.