



Havenduin

Wonen waar de duinen beginnen

IJmuiden · Demo Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Het project

Havenduin is een compact appartementengebouw van vier woonlagen aan de Kennemerboulevard. Elk appartement heeft een balkon of dakterras op het zuidwesten met zicht op de duinen.

De plint krijgt een gedeelde fietsenstalling en bergingen; parkeren gebeurt op eigen terrein achter het gebouw.

Strand, sluizen en stad

Het strand van IJmuiden aan Zee ligt op 900 meter, de Noordzeesluizen op vijf minuten fietsen. Haarlem en Amsterdam bereik je per bus of auto binnen 25 minuten.

Waarom Havenduin?

- **Strand op 900 meter** — Wandel na het werk zo de duinen in.
- **Energie label A++** — Warmtepomp en zonnepanelen op het dak.
- **Parkeren op eigen terrein** — Eén plek per appartement, met laadpunt.

Planning

Q3 2026 **Voorverkoop**

Interesselijst geopend; geef vrijblijvend je voorkeur door.

Q4 2026 **Start verkoop**

Prijslijst online en inschrijving geopend.

Q1 2027 **Start bouw**

Heiwerk en fundering.

Q4 2027 **Hoogste punt**

Het gebouw staat op hoogte; kijkmoment voor kopers.

Q3 2028 **Onlevering**



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Artist impressions geven een indruk; de werkelijke uitvoering kan afwijken.