

Stadswerf

Stads wonen aan het IJ

Amsterdam · Demo Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Drie torens, één werf

Stadswerf transformeert de voormalige scheepswerf aan de Werfkade tot een levendig woongebied. Toren A (13 lagen), toren B (13 lagen) en toren C (13 lagen) staan rond een gedeelde binnentuin op de oude helling.

De plint krijgt horeca, een buurtwerkplaats en een fietsenstalling met 400 plekken. De oude kraanbaan blijft staan als landmark.

Buiksloterham

Met de pont ben je in acht minuten op Centraal Station; het NDSM-terrein en de EYE-bioscoop liggen op fietsafstand. De metro Noord/Zuidlijn (halte Noorderpark) is tien minuten fietsen.

Waarom Stadswerf?

- **Pont naar Centraal** — In acht minuten in het centrum van Amsterdam.
- **Aquathermie** — Duurzame warmte en koeling uit het IJ.
- **Deelmobiliteit** — Deelauto's en -fietsen voor alle bewoners.
- **Daktuinen** — Gedeelde binnentuin en groene daken.

Planning

Q1 2026 **Start verkoop toren A**

De eerste 52 appartementen gaan in verkoop.

Q2 2026 **Start bouw**

Sanering en fundering van alle drie de torens.

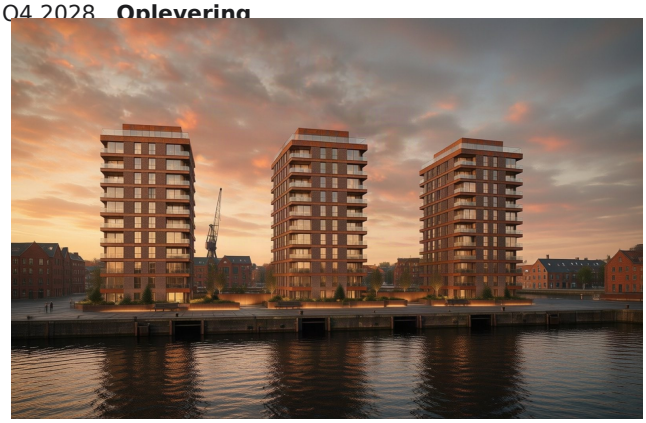
Q3 2026 **Verkoop toren B en C**

Het volledige aanbod is beschikbaar.

Q4 2027 **Hoogste punt**

Toren A bereikt het hoogste punt.

Q4 2028 **Oplevering**





Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Artist impressions geven een indruk; de werkelijke uitvoering kan afwijken.