Technische omschrijving Stadswerf

BAM Wonen (demo) · versie 2.1

Fundering en constructie

De woningen worden gefundeerd op betonpalen met een gewapend betonnen funderingsbalk. De begane-grondvloer is een geïsoleerde ribcassettevloer (Rc ≥ 3,7); de verdiepingsvloeren zijn breedplaatvloeren.

Gevels en daken

Buitengevels in baksteen met een geïsoleerde spouw (Rc ≥ 4,7). Hellende daken met geïsoleerde dakelementen (Rc ≥ 6,3) en keramische pannen; platte daken met bitumineuze dakbedekking en isolatie.

Kozijnen en beglazing

Houten buitenkozijnen (FSC), voorzien van triple beglazing. Draaikiepramen op alle verdiepingen; schuifpui naar de tuin.

Installaties

Volledig elektrische woning met individuele lucht-water warmtepomp, vloerverwarming op alle woonlagen, balansventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen (minimaal 8 stuks per woning).

Keuken en sanitair

Standaard keukenopstelling ter waarde van € 9.500 incl. btw; badkamer en toilet volledig betegeld met sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe.

Afwerking

Wanden behangklaar, plafonds spuitwerk. Dekvloeren zwevend uitgevoerd; binnendeuren stompe deuren met verdekt scharnier.

Deze technische omschrijving is onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Wijzigingen voorbehouden op aanwijzing van bouw- en woningtoezicht.