

Sluishof

Dorps wonen aan de rand van Leidsche Rijn

Utrecht · Demo Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Het project

Sluishof bestaat uit rijwoningen, hoekwoningen en twee-onder-een-kappers rond een centrale brink met oude kastanjes. De architectuur is geïnspireerd op de Utrechtse tuindorpen uit de jaren dertig.

Leidsche Rijn

Winkelcentrum Leidsche Rijn Centrum ligt op vijf minuten fietsen, station Utrecht Leidsche Rijn op tien. Het Máximapark ligt om de hoek.

Waarom Sluishof?

- **Rond de brink** — Alle woningen kijken uit op groen.
- **Gasloos** — Warmtepomp en zonnepanelen standaard.
- **Station op 10 minuten** — Utrecht Centraal binnen 20 minuten.

Planning

Q4 2025 **Start verkoop**

Binnen zes weken waren 80 woningen verkocht.

Q1 2026 **Start bouw**

Bouwrijp maken en heien.

Q2 2026 **Uitverkocht**

De laatste woningen zijn verkocht.

Q4 2026 **Hoogste punt**

Feestelijk moment voor kopers en buurt.

Q2 2027 **Oplevering**





Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Artist impressions geven een indruk; de werkelijke uitvoering kan afwijken.