

Overzicht bouwnummers

Een plek om te leven zoals het bij u past

In Rustig Water Fase 2 krijgt wonen in De Horn een nieuw vervolg. Hier komen ruimte, comfort en karakter samen, in het geliefde Rijnsburg. De architectuur bouwt voort op de vertrouwde uitstraling van de buurt. Deze woningen bieden een fijne basis voor het dagelijks leven, met ruimte om samen te zijn en het huis naar eigen smaak in te richten.

Verbonden met een vertrouwde omgeving

Rustig Water Fase 2 sluit aan op het karakter van De Horn. Herkenbare gevels, zorgvuldig gekozen materialen en aandacht voor detail zorgen voor een samenhangend geheel. De vier woningen aan het water horen bij elkaar, maar hebben ieder een eigen gezicht. Het metselwerk en de verschillende gevelvormen geven de woningen karakter. Zo ontstaat een straatbeeld met afwisseling, dat tegelijk vertrouwd aanvoelt.

Of u nu de volgende stap zet met uw gezin, graag thuis werkt of meer ruimte zoekt voor uzelf: hier kunt u het leven op uw eigen manier inrichten. Met een achtertuin op het zuiden en voortuin aan het water, drie woonlagen is er plek voor dagelijkse gezelligheid én veranderende woonwensen.

De ligging maakt het dagelijks leven prettig: dichtbij het centrum van Rijnsburg en op fietsafstand van Leiden en Katwijk. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn goed bereikbaar. Water en groen geven de omgeving haar karakter. Een fijne uitvalsbasis voor een wandeling, een fietstocht of een ontspannen moment dichtbij huis.





Ontwikkeling

VAN RHIJN WONEN

Van Rhijn Wonen
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrwonen.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Realisatie

VAN RHIJN BOUW

Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect

VENSTER ARCHITEKTEN

Venster Architekten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitekten.nl
w: vensterarchitekten.nl

Verkoopinformatie

ALPINA MAKELAARDIJ

Alpina Rijnsburg
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijnsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@alpina.nl
w: alpina.nl

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein

RUSTIG WATER
FASE 2 • DE HORN

Bouwnummer 15 t/m 18

Half vrijstaande en Twee-onder-één kapwoningen

Een fijn thuis met ruimte voor het hele gezin.
Deze woningen in Rustig Water Fase 2 combineren een karaktervolle uitstraling met een praktische indeling. Met drie slaapkamers, drie woonlagen, een lichte leefruimte, achtertuin op het zuiden en een voortuin aan het water bieden deze woningen alle ruimte om samen te leven en uw eigen plek te vinden.



Een ruime gezinswoning met karakter

Deze ruime woningen aan het water combineren een karaktervolle gevel met een ruime, praktische indeling. Met woonoppervlakten van 148 m² tot 151 m² heeft u de ruimte om samen te leven als gezin maar ook een plek voor uzelf te vinden.

Aan de voorzijde kijkt de woonkamer uit op het water. Achterin de keuken, met ruimte voor een grote eettafel en toegang tot de tuin op het zuiden. Een fijne plek voor het ontbijt, huiswerk aan tafel of een lange avond samen. Buiten is er plek om te spelen, te tuinieren of te genieten van de middagzon.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping geeft extra ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, hobby's of logés. Ook de technische ruimte met plek voor de wasmachine en droger bevindt zich hier. Dit alles maakt deze woning compleet en is klaar voor de toekomst van ieder gezin.



"Een karaktervol thuis, met ruimte voor samen en een plek voor uzelf."



Richard van Tiggele
Architect Rustig Water

Inschrijven of meer informatie?
Ga naar woneninrustigwater.nl

Plattegronden Bouwnummer 15 t/m 18

15 - 151 m²
16 - 148 m²
17 - 151 m²
18 - 151 m²
Woonoppervlakte

3
Slaapkamers
+ 2 kamers op 2e etage

1
Badkamer

1
Apart toilet

A++++
Energielabel

Overige
Technische ruimte
Achtertuin op het zuiden en voortuin aan het water
Vrijstaande berging in de tuin
Verwarming: Bodemwarmtepomp

Begane grond

Bouwnummer 16 en 18
Nummer 15 en 17 zijn gespiegeld





Impressie bouwnummer 16 en 18



Eerste verdieping

Bouwnummer 16 en 18
Nummer 15 en 17 zijn gespiegeld



Tweede verdieping

Bouwnummer 16
Nummer 15 en 17 zijn gespiegeld
Bouwnummers 15, 17 en 18 wijken af van deze plattegrond