

Overzicht bouwnummers

Een plek om te leven zoals het bij u past

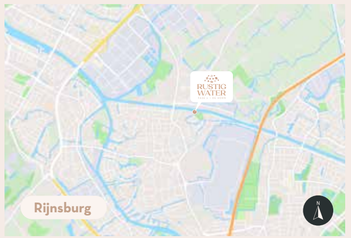
In Rustig Water Fase 2 krijgt wonen in De Horn een nieuw vervolg. Hier komen ruimte, comfort en karakter samen, in het geliefde Rijnsburg. De architectuur bouwt voort op de vertrouwde uitstraling van de buurt. Bouwnummer 20 voegt daar iets bijzonders aan toe: een vrijstaande woning met een eigen karakter en volop ruimte om het wonen naar uw hand te zetten.

De ligging maakt het dagelijks leven prettig: dichtbij het centrum van Rijnsburg en op fietsafstand van Leiden en Katwijk. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn goed bereikbaar. Water en groen geven de omgeving haar karakter. Een fijne uitvalsbasis voor een wandeling, een fietstocht of een ontspannen moment dichtbij huis.

Verbonden met een vertrouwde omgeving

Rustig Water Fase 2 sluit aan op het karakter van De Horn. Herkenbare gevels, zorgvuldig gekozen materialen en aandacht voor detail zorgen voor een samenhangend geheel. Deze vrijstaande woning heeft daarin een eigen plek. De houten accenten geven het huis een uitgesproken uitstraling, terwijl de architectuur vertrouwd aanvoelt. Zo komen een eigen karakter en verbondenheid met de buurt mooi samen.

Of u nu meer ruimte zoekt voor uw gezin, graag thuis werkt of bewust kiest voor een royaal huis: Deze woning biedt de vrijheid om uw eigen keuzes te maken. Met ruimte binnen en buiten, voor vandaag en de jaren die volgen.



Ontwikkeling

VAN RHIJN WONEN

Van Rhijn Wonen
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrwonen.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Realisatie

VAN RHIJN BOUW

Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect

VENSTER ARCHITEKTEN

Venster Architekten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitekten.nl
w: vensterarchitekten.nl

Verkoopinformatie

ALPINA MAKELAARDIJ

Alpina Rijnsburg
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijnsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@alpina.nl
w: alpina.nl

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein

RUSTIG WATER
FASE 2 • DE HORN

Bouwnummer 20

Vrijstaande woning

Alle ruimte om op uw eigen manier te wonen. In Rustig Water Fase 2 krijgt vrijstaand wonen een eigen gezicht. Bouwnummer 20 combineert een karakteristieke uitstraling met een royale indeling. Een huis met ruimte voor het dagelijks leven, in de vertrouwde omgeving van De Horn.





Impressie bouwnummer 20

Wonen met ruimte, rust en nét dat beetje extra

Deze karakteristieke vrijstaande woning combineert een moderne uitstraling met een royale indeling. Ramen aan verschillende zijden brengen volop daglicht naar binnen en met 190 m² woonoppervlakte is er alle ruimte voor samen zijn én een plek voor uzelf.

Rondom de woning krijgt buitenleven alle ruimte. De tuin biedt plek voor een terras, groen en een ruime zithoek. Begin de dag met een kop koffie buiten of schuif aan voor een lange zomeravond. Een eigen parkeerplaats en een ruime berging maken het dagelijks gebruik extra prettig.

Op de begane grond vormen de royale woonkamer en keuken samen een fijne leefruimte. De grote raampartij voegt licht en karakter toe. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping biedt een tweede badkamer, technische ruimte en ruimte voor hobby's of een werkplek.

> Hier woont u vrij, ruim en helemaal op uw eigen manier.



"Een vrijstaande woning met karakter en ruimte voor uw manier van leven."



Richard van Tiggele
Architect Rustig Water

Inschrijven of meer informatie?
Ga naar woneninrustigwater.nl

Plattegrond bouwnummer 20

Vrijstaande woning



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Kenmerken

190 m²
Woonoppervlakte

3
Slaapkamers
+ 2 kamers op 2e etage

2
Badkamers

2
Aparte toiletten

Parkeren
Eigen terrein

A++++
Energielabel

Overige
Zolder met technische ruimte
Tuin rondom de woning
Ruime berging aan het huis via tuin
Verwarming: Bodemwarmtepomp